



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-672-2

Kotor, 06.07.2026.godine

Za: **Gobović Pavle**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kampa na k.p.1046 i k.p.1047 K.O. Lješevići, opština Kotor.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-672-2

Kotor, 06.07.2026.godine

VD glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Gobović Pavla za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kampa na k.p.1046 i k.p.1047 K.O. Lješevići, na lokaciji koja je predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028 za period do 31.12.2028.god., na osnovu odredbe člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) donosi:

RJEŠENJE

DAJE SE Gobović Pavlu **saglasnost** na idejno rješenje projekta arhitekture otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kampa na k.p.1046 i k.p.1047 K.O. Lješevići, na lokaciji koja je predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028 za period do 31.12.2028.god., izrađeno od strane "PROJEKTNI BIRO DOMUS" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 24.06.2026.god., u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu.

Obrazloženje:

Podneskom broj UPI-10-333/26-672 od 03.03.2026.god. ovom organu se obratio Gobović Pavle za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kampa na k.p.1046 i k.p.1047 K.O. Lješevići, na lokaciji koja je predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028 za period do 31.12.2028.god. ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi" – br.21/25), izrađeno od strane "PROJEKTNI BIRO DOMUS" d.o.o. Kotor.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Član 72 stav 3 citiranog Zakona odnosi se na program privremenih objekata koji donosi skupština jedinice lokalne samouprave, dok se stav 5 istog člana odnosi na

program privremenih objekata koji se donosi za područje morskog dobra i nacionalnog parka.

Odredbom člana 22 stav 6 navedenog Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dostavljeno idejno rješenje, u kojem su pored ostalog priloženi Urbanističko-tehnički uslovi br. 03-332/25-8534 od 09.06.2025.god. izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor shodno Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028 za period do 31.12.2028.god. ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi" – br.21/25).

Na osnovu izložene dokumentacije, utvrđuje se sljedeće:

Predmetna lokacija je predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor na k.p.1046 i k.p.1047 K.O. Lješevići, za postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kampa, uz sledeće uslove:

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp-kućici na točkovima (mobile-home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom iz stave 1 ovog člana ne smatra se vikend kućica sa ili bez sanitarnog čvora.

Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 10 000m², a minimalni kapacitet kampa je deset kamp mjesta.

Odnos prema susjednim parcelama:

Prema UTU, minimalno rastojanje postavljanja privremenog objekta od susjedne parcele iznosi 3m.

U cilju bezbjednosti pješačkog i kolskog saobraćaja prilikom postavljanja privremenih objekata primjenjuju se sljedeći propisi:

- udaljenost privremenog objekta u naselju od kolovoza magistralnog i regionalnog puta (ne odnosi se na magistralni put u Grblju) treba da bude najmanje 2,3m, na lokalnim saobraćajnicama minimalno 2,0m i ulicama u stambenim naseljima minimalno 1,6m. Ukoliko uslužni dio (lice) objekta nije okrenut prema kolovozu, objekat može biti i bliže javnom putu, ako između njega i kolovoza nema trotoara, ne smije biti bliži od 1,0m;

- udaljenost objekta od traka za uključenje – isključenje, proširenje duž kolovoza i sl. treba da iznosi kao na ulicama u stambenim zonama;

- udaljenost privremenog objekta od autobuskog stajališta treba da bude min.2,5m;

- udaljenost objekta od pješačkog prelaza mora iznositi min.3,0m;

- postavljeni objekat od kolskog ulaza, ulaza u dvorište i garažu mora biti udaljen minimalno 1,6m od manevarske površine vozila:

- udaljenost objekta od ivice raskrsnice treba da bude min. 5,0m;
- na trotoarima se mora ostaviti slobodna površina za kretanje pješaka od najmanje 1,6m;
- na trotoarima sa velikim intezitetom za normalno kretanje pješaka treba ostaviti širinu od najmanje 2,3m;
- na trgovima, šetalištima i drugim javnim površinama, mora se obezbjediti površina za kretanje pješaka širine najmanje 1,6m;
- privremeni objekti na parking prostorima, autobuskim i benzinskim stanicama sa potrebnom operativnom površinom, moraju biti fizički odvojeni od saobraćaja vozila; ukoliko ne postoji mogućnost fizičkog razdvajanja, navedenu površinu treba označiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom; operativna površina mora imati širinu 1,6m;
- tende i nadstrešnice privremenih objekata mogu se postaviti do 1m od kolovoza i drugih površina namijenjenih za kretanje vozila. Nosači tendi i nadstrešnica ne smiju ometati normalno kretanje pješaka.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju:

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala;

Površina na koju se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati.

Izuzetno od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno-demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je shodno priloženim Urbanističko-tehničkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđeno uređenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta - kampa, u okviru kojeg je planirana prijavnica bruto površine 5,88m², sanitarni blok bruto površine 25,51m², i 10 kamp mjesta za šatore ukupne površine 301,60m². Prema izloženim podacima, ukupna površina kampa iznosi 357,99m².

Na osnovu izloženog, konstatuje se da je predmetno idejno rješenje projekta arhitekture otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kampa na k.p.1046 i k.p.1047 K.O. Lješevići, na lokaciji koja je predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028 za period do 31.12.2028.god., izrađeno od strane "PROJEKTI BIRO DOMUS" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 24.06.2026.god., usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu, na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Napomena: Dalju izradu tehničke dokumentacije vršiti u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.084/26 i 090/26), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list

Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Službeni list Crne Gore“ – br.061/11), i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekte,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a